

## Sammanträdesprotokoll

### Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-26

§ 60-94

#### Plats och tid

09.00-13.00 Temaförmiddag i Bergby

13.00-16.30 Ordinarie sammanträde i Bergby

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens tid

2014-03-31

---

Sekreterare Elisabeth Börjesson

---

Ordförande Jörgen Edsvik (S)

---

Justerare Roland Nilsson (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

#### Organ

Byggnads- och miljönämnden

#### Sammanträdesdatum

2014-03-26

#### Anslag sätts upp

2014-03-31

#### Anslag tas ned

2014-04-23

#### Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnad Gävle, Förvaltningshuset

---

Underskrift Elisabeth Börjesson

**Byggnads- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum 2014-03-26

| Ledamöter                  | Närvaro | Frånvaro   | Tjänstgörande ersättare | Paragrafer   |
|----------------------------|---------|------------|-------------------------|--------------|
| Jörgen Edsvik (S), ordf.   | X       |            |                         | 60-94        |
| Magdalena Ostojic (S)      | X       |            |                         | 60-94        |
| Ellinor Hedblom (S)        | X       | jävig § 81 | Tord Wendleman (S)      | 60-80, 82-94 |
| Ola Johansson (S)          |         | X          | Birgitta Börjel (S)     |              |
| Jonas Ryberg (S)           | X       |            |                         | 60-94        |
| Dan Lorén (MP), vice ordf. | X       |            |                         | 60-94        |
| Seppo Laine (V)            | X       |            |                         | 60-94        |
| Roland Nilsson (M)         | X       |            |                         | 60-94        |
| Björn Frankson (M)         | X       |            |                         | 60-94        |
| Linus Gunnarsson (M)       | X       |            |                         | 60-94        |
| Håkan Rosén (M)            |         | X          | M M Colak (M)           |              |
| Per-Enar Hammarstrand (FP) | X       |            |                         | 60-94        |
| Anna Wretblad (C)          | X       |            |                         | 60-94        |

| Ersättare               | Närvaro | Frånvaro   |                   | Paragrafer   |
|-------------------------|---------|------------|-------------------|--------------|
| Birgitta Börjel (S)     | X       |            | Hela sammanträdet | 60-94        |
| Tord Wendleman (S)      | X       |            | § 81              | 60-94        |
| Maria Pärssinen (S)     |         | X          |                   |              |
| Ulla Westerberg (MP)    | X       | jävig § 88 |                   | 60-87, 89-94 |
| Ingela Nässén (V)       | X       |            |                   | 60-94        |
| Maria Makbule Colak (M) | X       |            | Hela sammanträdet | 60-94        |
| Veronica Liljeroth (M)  | X       |            |                   | 60-94        |
| Kjell Helling (FP)      | X       |            |                   | 60-94        |
| Rosmari Holmgren (KD)   | X       |            |                   | 60-94        |

| Övriga närvarande                               | Paragrafer |
|---|------------|
| Elisabet Jonsson, Samhällsbyggnadschef          | 60-94      |
| Elisabeth Börjesson, Nämndsekreterare           | 60-94      |
| Tuija Otterstam, Administrativ chef/Ekonomichef | 60-64      |
| Therese Frilander, Ekonomistateg                | 60-64      |
| Thobias Nilsson, tf Planchef                    | 60-94      |
| Eva Brännlund, Miljöchef                        | 60-65      |
| Åsa Larsson, Bygglovchef                        | 60-94      |
| Viveka Sohlén, Samhällsbyggnadsstrateg          | 60-65      |

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
|           |                     |



**Byggnads- och miljönämnden**  
Sammanträdesdatum 2014-03-26

## § 60: Fastställande av föredragningslista

Byggnads- och miljönämnden fastställer föredragningslistan utan ändringar.

| Justerare |  |  | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
|           |  |  |                     |

**Byggnads- och miljönämnden**

Sammanträdesdatum 2014-03-26

**§ 61: Anmälan av beredning**

Ordförande informerar om att beredning har ägt rum den 12 mars kl. 13.00 – 16.30. Deltog gjorde ordförande Jörgen Edsvik (S), vice ordförande Dan Lorén (MP), Seppo Laine (V), Roland Nilsson (M), nämndsekreterare Elisabeth Börjesson, kommunikationssamordnare Malin Jacobsson samt föredragande tjänstemän.

| Justerare |  |  | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
|           |  |  |                     |



## Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-26

Dnr:  
2014BMN0073

### § 74: Vallbacken 14:2

#### Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus och garage

För kännedom enligt sändlista i yttrandet från Samhällsbyggnad Gävle samt till bygglovavdelningen

#### Beslut

Byggnads- och miljönämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad Gävle för fortsatt handläggning med anledning av de nya uppgifterna om det befintliga äppelträdet värde och möjligheter att i framtiden bevara trädet och/eller äppelsorten. Mer information krävs för att ärendet ska kunna avgöras.

Delges med besvärshänvisning enligt sändlista i yttrandet från Samhällsbyggnad Gävle

#### Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig och nämnden godtar byggherrens förslag XXX XXX.

#### Avgift

Kostnaden för handläggningen av ärendet är 83 369 kronor. Kostnaden för slutbeskedet ingår i avgiften. Fakturan på avgiften skickas i ett separat brev.

Vid besvärshänvisning bifogas delgivningskvitto och information om hur ärendet kan överklagas.

#### Uppllysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnads- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Sökanden ska också ta del av viktig information under rubriken *Uppllysningar* i yttrandet från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 13 mars 2014. Yttrandet bifogas beslutet när det delges sökanden.

Bygglovbeslutet skickas för kännedom till grannar och andra kända sakägare i ärendet. Beslutet tillkännages även i *Post- och inrikestidning*. Om ingen har överklagat beslutet efter 4 veckor vinner det laga kraft.

#### Ärendebeskrivning

Den ansökan som kommit in gäller bygglov för sju radhus i två våningar med tillhörande garage samt ett soprum. Bygglovets avser nybyggnad om cirka 1 380 kvadratmeter bruttoarea. Fasadmaterial blir murat mörkgrått tegel och liggande träpanel i ljusgrå kulör. Taket kläs med bandtäkt plåt.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vann laga kraft den 24 oktober 2012 och är belägen inom område med värdefull kulturmiljö.

Handlingar som legat till grund för bedömningen är

- ansökan registrerad den 2 mars 2014
- anmälan av kontrollansvarig registrerad den 2 mars 2014
- situationsplan, fasad-, plan och sektionsritningar registrerade den 7 mars 2014
- förslag till kontrollplan registrerat den 2 mars 2014.

#### Bedömning och motivering

Samhällsbyggnad Gävle konstaterar att åtgärderna följer gällande detaljplan som är "skraddarsydd" för projektet. Till detaljplanen hör ett detaljerat gestaltungsprogram som förslaget helt ansluter till både vad gäller utformning, material och kulörer.

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
|           |                     |



## Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-26

Tillgängligheten inom bostäderna är väl tillgodosedd. Besöksparkering samt handikapp-plats planeras vid den östra gaveln. Plats för cykelparkering finns vid entréerna mot Sofiagatan. Energianvändningen ska klara kravet på 55 kwh/m<sup>2</sup> år. Fastighetens dagvatten tas omhand i en anläggning vid soprummet.

Vid bedömning av ärendet anser förvaltningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, detta enligt 9 kap. 43 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnads- och miljönämnden lämnat ett startbesked, det framgår av 10 kap. 3 § i PBL.

### Beslutsunderlag

Yttrande från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 13 mars 2014  
Situationsplan, fasad-, plan och sektionsritningar registrerade den 7 mars 2014  
Beskrivning av fasadmaterial

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jörgen Edsvik (S) m.fl. yrkar att ärendet ska avgöras idag och att nämnden ska bevilja bygglov.

Per-Enar Hammarstrand (FP) m.fl. yrkar att nämnden inte ska bevilja bygglov.

Dan Lorén (MP) m.fl. yrkar att ärendet ska återremitteras till Samhällsbyggnad Gävle med anledning av de nya uppgifterna om det befintliga äppelträdets värde och möjligheter att i framtiden bevara trädet och/eller äppelsorten. Mer information krävs för att ärendet ska kunna avgöras.

Jonas Ryberg (S) föreslår att nämnden vid ett beviljande ska skicka med till Samhällsbyggnad Gävle att äppelträdet om möjligt ska bevaras eller att det på annat sätt (genom att exempelvis ta skott från trädet) ska leva vidare.

### Beslutsgång

Nämnden godkänner följande beslutsgång. Ordförande ställer sitt förslag om att ärendet ska avgöras idag mot återremissyrkandet och finner att ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs och medges; ja-röst för ordförandes förslag och nej-röst för Loréns förslag.

| Justerare |  | Uppdragsbestyrkande |  |
|-----------|--|---------------------|--|
|           |  |                     |  |

## Byggnads- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2014-03-26

### Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för ordförandes förslag och 7 nej-röster för Loréns förslag beslutar nämnden att bifalla Loréns förslag.

| <b>Ledamöter</b>                | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Avstår</b> |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|
| Jörgen Edsvik, ordförande (S)   | X         |            |               |
| Magdalena Ostojic (S)           | X         |            |               |
| Ellinor Hedblom (S)             | X         |            |               |
| Jonas Ryberg (S)                | X         |            |               |
| Dan Lorén, vice ordförande (MP) |           | X          |               |
| Seppo Laine (V)                 | X         |            |               |
| Roland Nilsson (M)              |           | X          |               |
| Björn Frankson (M)              |           | X          |               |
| Linus Gunnarsson (M)            |           | X          |               |
| Per-Enar Hammarstrand (FP)      |           | X          |               |
| Anna Wretblad (C)               |           | X          |               |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b>  |           |            |               |
| Birgitta Börjel (S)             | X         |            |               |
| Maria Makbule Colak (M)         |           | X          |               |

| Justerare |  |  | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
|           |  |  |                     |