

1986:23



Dnr 1985-3345-540

KV NORNAN MM. VALLBACKEN 14:1 M.F.L. GÄVLE KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN

STADSARKITEKTKONTORET I GÄVLE 1985-04-26

Erik Larsson
ERIK LARSSON
STADSARKITEKT

Gunnar Lidfeldt
GUNNAR LIDFELDT
STADSPLANEARKITEKT



x28 600

x28 500

y73000

y73100

GRUNDKARTA
ÖVER FAST. VALLBACKEN 14:1 I KV. NORNAN M.F.L.
SAMT DEL AV FAST. VALLBACKEN 15:3 I KV. DÖVSTUMSKOLAN M.F.L.
GÄVLE KOMMUN
GÄVLE STADSINGENJÖRSKONTOR 1985-08-29
GUNNAR BERG KARL HAGELIN
STADSINGENJÖR INGENJÖR
FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER:
PROJEKTIONS- OCH KOORDINATSYSTEM: RIKETS SYSTEM 25 GON W ÅR 1938
NOLLPLAN: GÄVLE STADS SYSTEM (GS 55) = 3,25 M UNDER RIKETS NOLLPLAN 1900
MÄTKLASS: II
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1985-08-29
KARTAN ÄR FOTOGRAFMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
BETYGAR I TJÄNSTEN
GUNNAR BERG
STADSINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- Svalon KVARTERSNAMN
- SVEDEN NAMN TILL VILKET REGISTERNUMMER HÄNFÖR SIG
- 1:1 REGISTERNUMMER
- ⊗ BOSTADS- RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- ⊗ BYGGNAD I ALLMÄNHET KARTERAT EFTER TAKKONTUR RESP. HUSLIV
- ⊗ SKÄRMTAK
- ⊗ STAKET
- ⊗ STENMUR
- ⊗ STÖDMUR
- ⊗ HÄCK
- ⊗ VÄG
- ⊗ BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ⊗ HÖJDKURVOR
- ⊗ RUTNÄTSPUNKT
- ⊗ POLYGONPUNKT
- 0.0 AVVÄGD HÖJD

Tillhör Byggnadsnämndens i Gävle
protokoll den 30/10-85 § 682
Betygar
På Byggnadsnämndens vägnar:

Jan Woxberg

STADSPLANEKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- - - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- - - OMRÅDESGRÄNS
- - - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- ⊗ GATA ELLER TORG
- ⊗ PARK ELLER PLANTERING

Genom beslut den 9 januari 1986, som jämlikt
150 § 3 st byggnadslagen vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen i Gävleborgs län fastställt
på denna karta angiven stadsplaneändring.

BYGGNADSKVARTER

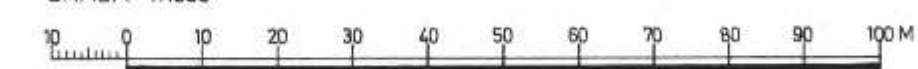
- B BOSTÄDER
- G GARAGE

Maritha Ström

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ⊗ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- Sr RADHUS
- I, II... ANTAL VÅNINGAR
- + 00,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- U LEDNINGSOMRÅDE

SKALA 1:1000



1986:23

Kopierat från originalen byggd.
Stockholm den 1986-01-21
LiberKartor
Lars Kacki
M. Kacki

KV. NORNAN MM. VALLBACKEN 14:1 M.F.L.
GÄVLE KOMMUN GÄVLEBORGS LÄN
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN



Akt nr:
21-86:23

AU\$21-86\$k23

Upprättade år 1986	Dnr 86/126
Ärende Fastställelse av ändrad stadsplan för "Kv Nornan, Vallbacken 14:1 m m" inom Gävle.	
Registerområde Gävle	
Kommun Gävle	Län Gävle

Till akten hör

1 band
7 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta

1986:23

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare:
Bass Maritha Ström

BESLUT

Anslag

1986-01-09

11.082-2362-85

Länsstyrelsen i Gävleborgs län Planeringsavd lantmaterienh
Ink. 1986-01-09
D- 86 - 126

Gävle kommun
Byggnadsnämnden
801 14 GÄVLE

Fastställelse av ändrad stadsupplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen av byggnadsnämnden den 30 oktober 1985 antagen ändring av stadsplan för kv Nornan m m, Vallbacken 14:1 m fl i Gävle kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget består av plankarta och bestämmelser upprättade den 26 april 1985 av stadsarkitekt Erik Larsson och stadsplanearkitekt Gunnar Lidfeldt. Till förslaget hör även en beskrivning.

På grund av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen får länsstyrelsens beslut inte överklagas.

Melker Hellström

Melker Hellström

Lars-Ake Forsström
Lars-Ake Forsström

Utan avgift

Akt. 1986:23

Kopia till

Planverket

Kommunfullmäktige i Gävle kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten i Gävle

Vägförvaltningen

✓ Lantmaterienheten

Planenheten

akten



Kv Nornan m m Vallbacken 14:1 m fl Gävle kommun, Gävleborgs län
Förslag till ändring av stadsplanen

HANDLINGAR

Plankarta upprättad den 26 april 1985
Bestämmelser upprättade den 26 april 1985
Beskrivning upprättad den 26 april 1985

Samrådsredogörelse

ALLMANT

Planförslaget har tillkommit på begäran av bostadsrättsföreningen Nornan och gäller möjligheten att ersätta ett äldre, mindre garage med ett större.

PLANFÖRHÅLLANDEN

För området gäller stadsplaner fastställda den 27 september 1965 samt den 13 februari 1975.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att byggnadsrätten för garageändamål i Gustafsparken utvidgas i förhållande till nu gällande plan. Samtidigt vidgas tillfarten till garaget något. Huvuddelen av parken blir emellertid kvar intakt.

GENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär att kommunen upplåter en separat tomt för garageändamål med tillhörande infart. Den nuvarande tomten för bostadsändamål ändras inte.

Vissa delar av parken måste eventuellt planeras om och lämpligen planteras skylande växtlighet intill garaget.

Garagebyggnaden är avsedd att byggas i form av ett s k skyddsrumsgarage tillgängligt i krigstid för människor i grannskapet.

SAMRAD

I ärendet kommer samråd att äga rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen, samt Högskolan Gävle-Sandviken.

STADSARKITEKTKONTORET

Erik Larsson
stadsarkitekt

Gunnar Lidfeldt
stadsplanearkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Gävle
protokoll den 26 april 1985

Betygar

PA Byggnadsnämndens vägnar

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 26 april 1985



Kv Nornan m m Vallbacken 14:1 m fl Gävle kommun, Gävleborgs län
Förslag till ändring av stadsplanen
(Tillhör plankarta upprättad den 26 april 1985)

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,6 meter.

STADSARKITEKTKONTORET

Erik Larsson
Erik Larsson
stadsarkitekt

Gunnar Lidfeldt
Gunnar Lidfeldt
stadsplanearkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Gävle
protokoll den 1985.04.26 § 4.4.5
Betyger
På Byggnadsnämndens vägnar:
[Signature]

2485B

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 1985.05.06 Betyger

[Signature]